

**PROCES – VERBAL**  
**de constatare încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune**

Județul/Localitatea <b>MARAMURES / SISESTI</b>	Registrul de evidenta Nr. 590 din 26.09.2025
Primăria <b>COMUNA SISESTI</b>	

Încheiat astăzi, **26.09.2025**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. **568/22.07.2025** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **SISESTI**, tarlăua ....., parcela ....., categoria de folosință Fanete naturale, identificat prin nr. cadastral **55603**, și număr carte funciară **55603**, în suprafață de **0.1081** ha, reprezentând cota-parte **1/1 (0.1081 ha)**, județul **MARAMURES**, depusă de **CIOCOTISAN SINZIANA PARASCHIVA** în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP ....., identificat/identificata cu CI seria ....., nr. .... eliberat de SPCLEP BAIA SPRIE la data 04.06.2017, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea **SURDESTI**, județul/sectorul **MARAMURES**, codul postal ....., țara **Romania**, telefon ....., fax ....., e-mail ....., în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preempător din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **55603**, nr. cadastral **55603**, suprafață **0.1081**, sens în care certificăm următoarele:

1. Înregistrarea cererii vânzătorului nr. **568 / 22.07.2025**, a ofertei de vânzare nr. **568**, pentru terenul agricol în suprafață de **0.1081**, depusă de **CIOCOTISAN SINZIANA PARASCHIVA** în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP ....., identificat/identificata cu CI seria ....., nr. .... eliberat de SPCLEP BAIA SPRIE la data 04.06.2017, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea **SURDESTI**, județul/sectorul **MARAMURES**, codul postal ....., țara **Romania**, telefon ....., fax ....., e-mail ....., precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. Încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **581 / 22.07.2025** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [Site], în data de 22.07.2025;

3. notificarea preempătorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. **570/22.07.2025; 571/22.07.2025; 572/22.07.2025; 573/22.07.2025; 574/22.07.2025; 575/22.07.2025; 576/22.07.2025; 577/22.07.2025; 578/22.07.2025; 579/22.07.2025; 580/22.07.2025** a preempătorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 26.09.2025, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 27.10.2025.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site **COMUNA SISESTI**, în data de 26.09.2025.

Secretar general  
**STEFANIA-EVA MAROȘAN MIKLOSICZA**

Semnătura .....



Consilier  
**ȘTIOP ANDREI IONEL**

Semnătura .....